



NOTRE CULTURE & POSITIONNEMENT : Direction technique « opérationnelle »

PERITIAE est un bureau d'ingénierie indépendant principalement dédié à la conduite d'opérations et au contrôle d'exécution sur chantier.

Fondé sur plus de 20 ans de pratique confirmée de la direction de travaux — immobilier, restructurations lourdes, sites occupés, IGH et établissements publics — PERITIAE intervient avec une maîtrise précise des aspects techniques et opérationnels.

Nous assurons la réussite des projets grâce à un pilotage de chantier exigeant, appuyé sur l'anticipation des aléas et la résolution immédiate des points bloquants aux interfaces entre corps d'état.

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION :

DET : Suivi de chantier, situations financières, arbitrage technique/gestion des interfaces, reporting MOA.

VISA : Suivi de la validation des documents d'exécution via GED, échantillons, synthèse conforme au cadencement

AOR : Organisation des OPR, suivi des levées de réserves, parfait achèvement.

ORDONNANCEMENT PILOTAGE COORDINATION :

Planning directeur et détaillé : Construction du calendrier, anticipation « opérationnelle » des étapes clés.

Jalons d'avancement : Suivi des échéances critiques, études/synthèse prototypes et échantillons et essais.

Commissionnement : Préparation des OPR, organismes de contrôle, commissions de sécurité.

EXPERTISE & CONSEILS :

Audit technique : Diagnostic globale des ouvrages et des équipements pour sécuriser la conformité et la performance (DEET, BACS) des actifs tertiaires.

Constats & États des lieux : Visites et constatations exhaustives avant travaux.

Rapport sur litige : Dossiers factuels, étayés, exploitables techniquement ou juridiquement.

Sécuriser, coordonner et valoriser vos projets de construction grâce à une méthodologie rigoureuse et un accompagnement opérationnel à chaque étape.



PERITIAE JULIEN CHIAPELLO – PRÉSIDENT PERITIAE DEPUIS 2026

Ingénieur en Bâtiment, MOEX, OPC & Technique — 20 ans d'expérience en direction de projets complexes (TCE, IGH, sites occupés)

📍 Les Pavillons-sous-Bois (93) • ✉️ julien.chiapello@peritiae.fr • ☎️ 06 46 26 84 12 • 🔗 [linkedin.com/in/julien-chiapello-83aa96252](https://www.linkedin.com/in/julien-chiapello-83aa96252)

Ingénieur en bâtiment au sein des majors du BTP en ile de France, j'apporte une approche opérationnelle des aspects du projet et une analyse technique expérimentée. J'interviens avec PERITIAE pour sécuriser, coordonner et valoriser vos projets de construction.

COMPETENCES :

MOEX : DET, VISA, Synthèse, OPR, AOR,
Parfait achèvement

Suivi TCE, arbitrage technique, situations
financières, reporting MOA

OPC : plannings directeurs & détaillés,
chemins critiques, interfaces inter-entreprises,
commissionnement, anticipation des jalons du
marché.

Technique & Juridique : Restructurations
lourdes, IGH, sites occupés / horaires décalés,
sites sensibles (militaires), diagnostics de
désordres, analyse de litiges, rapports
techniques étayés

EXPERIENCES CLÉS :

Directeur de Travaux et de Projet :

14 Haussmann (2025, Paris 9^e) 54 M€,
Réhabilitation Haussmannienne

26 Champs-Élysées (2023, Paris 8^e) 53 M€,
Restructuration lourde immobilière

Coque Picwic, Les 4 Temps 2021, La
Défense, 12 M€, commerces ouverts.

MBDA 2019, Plessis-Robinson 6 M€, Site
militaire Rénovation & extension

36 Vaugirard (2018) Paris 15^e, 41 M€, 10 mois
Restructuration majeure, délai contraint.

Marché Saint Germain (2015), Paris 6^e, 13
M€, Restructuration exceptionnelle

PARCOURS :

Professionnels :

Spie Batignolles CREATIS : directeur
travaux 2016 à 2026 – Principal 2010 à
2016

Eiffage construction IdF (QUILLERY)
Conducteur travaux / méthode : 2003 à
2010

Formation :

2025 : Expertise judiciaire (Form-expert)

2005 : Ingénieur travaux (IGC Vincennes)

2003 : BTS Bâtiment (EBTP Vincennes)

Activités :

Engagement associatif : Trésorier
adjoint, Judo Club des Pavillons-Sous-Bois



PERITIAE

RÉFÉRENCES : OPERATIONS MAJEURES

| Ingénieur en Bâtiment — MOEX, OPC et expertise technique sur des opérations complexes et à forte contrainte.



14 Hausmann – Paris 9^e :
54 M€ HT – 28 800 m² 2024/2026,
rénovation TCE d'un groupe de 5 bâtiments
haussmanniens, verrières, escaliers de liaison,
terrasses végétalisées, HQE & BREEAM
ASA architecte/ COVEA



36 Vaugirard – Paris 15^e :
41 M€ HT – 30 000 m² - 2018/2019
Rénovation dont 10 mois pour les plateaux
de bureau, création business center et
auditorium HQE & BREEAM
F. AZZI / C.A. IMMO



Marché Saint-Germain – Paris 6^e :
12 M€ HT – 2014/2015 Rénovation
complète en site occupé Coordination
commerçants/exploitant, MADA
preneurs, Suivi ABF.
DGLA / BANIMMO



26 Champs-Élysées – Paris 8^e :
53 M€ HT – 24 000 m² – 2021/2024
Restructuration complète des façades
Création patio, commerces, bureaux,
MADA preneurs, HQE & BREEAM
F. AZZI / C.A. IMMO



MBDA – Plessis-Robinson :
6 M€ HT – 2019/2020 Site militaire
sécurisé Rénovation
restaurant/self Coordination sûreté et
technique
S&K Associés/MBDA



Tour CB15 – Courbevoie :
11,4 M€ HT - 24 000 m² - 2012/2013
- Rénovation en mandataire des
macro-lots - IGH 100 m Façade
double-peau ventilée.
PETRACONE/PARELLA